



DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AUX RÈGLEMENTS DE ZONAGE OU DE LOTISSEMENT

1. Propriété visée par la demande

Adresse (numéro, rue, appartement, ville)			
Province	Code postal	No. de lot	

2. Identification du demandeur

Nom		Prénom	
Adresse (numéro, rue, appartement)			Ville
Province	Code postal	Téléphone au domicile	Courriel
Requérant : <input type="checkbox"/> Même que le propriétaire		Nom	Prénom
Adresse (numéro, rue, appartement)			Ville
Province	Code postal	Téléphone au domicile	Autre téléphone

3. Objet de la demande

<input type="checkbox"/> Pour obtenir un permis de lotissement <input type="checkbox"/> Pour obtenir un permis de construction
<input type="checkbox"/> Pour obtenir un certificat d'autorisation (réparation, rénovation, enseigne, piscine hors-terre, etc.)
<input type="checkbox"/> Concernant un bâtiment en construction non-conforme No. de permis :
<input type="checkbox"/> Concernant un bâtiment existant non-conforme No. de permis :

Veillez décrire l'objet de la demande et identifier la (les) norme(s) réglementaire(s) à laquelle (auxquelles) vous souhaitez déroger :

Veillez identifier le(s) motif(s) pour le(s)quel(s) votre projet ne peut se conformer à la réglementation en vigueur. La description du préjudice sérieux et allégué doit s'appuyer sur l'application des dispositions des règlements de zonage et/ou lotissement :

Avez-vous déjà fait une demande de dérogation mineure à l'égard de cet immeuble ? Oui | Non

Y a-t-il présence de cours d'eau (débit régulier ou intermittent) sur le lot visé par la demande : Oui | Non

Si connu, quel sera l'impact sur les infrastructures municipales :

- Occupation du domaine public
- Demande de raccordement au réseau d'aqueduc et d'égout
- Autres (Précisez) :

4. Documents requis dans le cadre d'une demande de dérogation mineure préalablement à l'obtention d'un permis de construire

<input type="checkbox"/>	Un plan projet d'implantation à l'échelle indiquant : a. le numéro de lot en territoire rénové, les dimensions, la forme, la superficie à jour du (des) lot(s) concerné(s) ; b. la totalité des bâtiments et constructions érigés, à ériger ainsi que toutes les marges et distances s'y rapportant ; c. l'emplacement des allées d'accès ; d) les servitudes et droits réels, le cas échéant;
<input type="checkbox"/>	Des plans de construction ou de conception devant comporter : a. les élévations des façades ; b. les vues en coupe-type ; c. les mesures et matériaux ; d. la destination projetée de chaque pièce ou aire de plancher;
<input type="checkbox"/>	Le paiement des frais

4.1. Documents requis dans le cadre d'une demande de dérogation mineure préalablement à l'obtention d'un permis de lotissement

<input type="checkbox"/>	Un plan du projet de l'opération cadastrale préparé par un arpenteur-géomètre à une échelle d'au moins 1 : 1 000 indiquant : a. le numéro de lot en territoire rénové; b. Les lignes de lots existantes et leurs dimensions, les lignes de lot projetées et leurs dimensions, les superficies existantes et les superficies projetées; c. la superficie de terrain allouée à chaque usage existant et projeté (habitation, institution, etc.) et le pourcentage que représentent ces superficies par rapport à l'aire totale du terrain faisant l'objet de l'opération cadastrale ; d. le relief du sol exprimé par des lignes d'altitude d'au moins 2,5 mètres d'intervalle ; e. les cours d'eau et plans d'eau situés à moins de 100 mètres du terrain visé ; f. les rives applicables aux cours d'eau et plans d'eau ; g. l'emplacement approximatif des services publics ; h. les constructions existantes sises sur les lots limitrophes à ceux faisant l'objet de l'opération cadastrale.
<input type="checkbox"/>	Le paiement des frais

4.2. Documents requis dans le cadre d'une demande de dérogation mineure préalablement à l'obtention d'un certificat d'autorisation

<input type="checkbox"/>	Un plan à l'échelle indiquant : a. le numéro de lot en territoire rénové, les dimensions, la forme, la superficie à jour du (des) lot(s) concerné(s) ; b. la totalité des bâtiments et constructions érigés, ainsi que toutes les marges et distances s'y rapportant ; c. les servitudes et droits réels, le cas échéant;
<input type="checkbox"/>	Des plans ou croquis comportant : a. la nature des travaux visés par la demande ; b. les représentations, élévations et coupes requises permettant de vérifier la conformité aux normes municipales applicables;
<input type="checkbox"/>	Le paiement des frais

IMPORTANT

Le formulaire dûment rempli ainsi que les documents qui l'accompagnent peuvent être envoyés par courriel à urbanisme@roxtonpond.ca ou déposés en format papier à l'hôtel de ville.

5. Déclaration

Je, soussigné, certifie que les renseignements donnés dans le présent document et ses annexes sont à tous les égards vrais et complets.

Signature :	Date
-------------	------

À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

Demande complète | Demande à compléter

Matricule :

No. de la demande :

Date à laquelle tous les documents furent fournis : _____

Date de transmission au Comité consultatif d'Urbanisme : _____

Nom et signature du responsable :